	T.C. **ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI** **MECLİS KARAR ÖZETLERİ**	
Toplantı Tarihi: 02.10.2026	**Karar Numarası: 175, 176176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198 ve 199**	**Dönem: Ekim / 2026** **Birleşim: 1** **Oturum: 1-2**
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli)	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altıeylül Belediye Meclisinin Ekim 2026 dönemine ait olağan 1. Birleşim toplantısı 02 Ekim 2026 Cuma günü saat 19.00 da Belediyemiz Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmış olup, meclis toplantısının 1.Birleşim 1. Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO: **ÖZETİ:**

175 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Halalca Mahalle Muhtarı Harun BOZBAY tarafından verilmiş olan; İlçemiz Halalca Mahallesi'nde okulun önünde bulunan Halalca 28, Halalca 16 ve Halalca 17 sokak kesişiminde bulunan meydana Halil Bacakoğlu Meydanı adı verilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

176: İlçemiz Ayşebacı Mahallesi 13428 Ada 1 Parseli kapsayan alanda "Ticaret+Konut Alanı Ve Park Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ne ait evrak ve dokümanlar incelenerek, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

177: İlçemiz Ortamandıra Mahallesi 167 ada 182 ve 204 no' lu parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu Teklifi konusunun yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

178: İlçemiz 1.Gündoğan Mahallesi 9029 ada 1 parsel ile 9060 ada 1 parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı değişikliği konusunun yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

179: İlçemiz Gökköy Mahallesi yerleşik alan sınırları içerisinde bulunan 0 ada 2854 parsel numaralı, 3.250,00 m² yüzölçümlü "Mera" vasıflı taşınmazın, Gökköy Mahallesi halkının ortak kullanımına yönelik sosyal tesis alanı olarak kullanılmak üzere mera vasfından çıkarılmasına ve tahsis amacı değişikliğine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

180: Belediyemizin, Balıkesir İli, Kepsut İlçesi, Osmaniye Mahallesi 1837 parselde kayıtlı 23.248,07 m² yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmaz ile 1839 parselde kayıtlı 10.979,48 m² yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazlarda 6/7 oranında hissedar olduğu, söz konusu taşınmazlarda Nadiroğlu Abdo isimli şahsın ise 1/7 oranında hissedar bulunduğu belirtilerek, taşınmazlardaki ortaklığın giderilmesi amacıyla dava açılmasına ve alma yada satma işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine;

Oy çokluğu ile;

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hakan ŞEHİRLİ, Emre SANDIKCI, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Musa TONGA, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ,

Ret oyu veren meclis üyeleri: Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Hasan Paşa DECEDELİ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI

181: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün, İlçemiz Halalca Mahallesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait bulunan 139 ada 5 ve 7 parsel, 192 ada 166, 194, 195, 196, 197 ve 198 parseller, 217 ada 1 ve 2 parseller ile 220 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerin satış işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun müdürlüğe iade edilmesine;

Oy birliği ile;

182: Belediyemiz envanterinde kayıtlı bulunan ve daha önce Sındırgı Belediyesi' nin cenaze hizmetlerinde kullanılmak üzere fiili olarak teslim edilmiş olan cenaze yıkama römorku, halen ilgili belediye tarafından kullanıldığı da göz önünde bulundurularak fiili kullanım durumu ile taşınır kayıtlarının uyumlu hale getirilmesi amacıyla mülkiyetinin bedelsiz olarak Sındırgı Belediyesi'ne devredilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

183: Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanan, Belediyemiz sınırları içerisinde yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni iş ve işlemlerinde uygulanacak Temizlik Altyapı Bedelinin, güncel ekonomik ve sektörel koşullar çerçevesinde yeniden değerlendirilerek; uygulanmakta olan Temizlik Altyapı Bedelinin ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek komisyon raporunda belirtildiği gibi uygulanmasına; Tarife Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy çokluğu ile;

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hakan ŞEHİRLİ, Emre SANDIKCI, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Hasan Paşa DECEDELİ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI, Rafet CAN, Arif SEZER, İsmet DENİZ

Ret oyu veren meclis üyeleri: Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Fatih ZEYBEK, Ömer MARMARALI

184: 2026 Yılı Ücret Tarifesinde yola terk işlemlerine ilişkin encümen teklif ücretinin alınmamasına; Tarife Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

185: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19.maddesi gereğince, yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Üyelerimizden Muhammed Zahid BAYRAM (12 Oy) ve Rafet CAN (12 Oy)' ın, yedek üye olarak gizli oylama ile Meclis Divan Kâtibi olarak seçildiğine ;

Karar verildi.

186: Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesinde mülkiyeti Hazineye ait Kamu Orta Malı Pamukçu Mahallesi 257 ada 421 parselde kayıtlı "Mera" vasıflı 3861,13 m2 yüzölçümlü araziden Krokide A ile gösterilen: 106,92 m2 alanın, Pamukçu Mahallesi 257 ada 420 parselde kayıtlı "Mera" vasıflı853,28 m2 yüzölçümlü araziden Kroki de B ile gösterilen:159,33 m2 alanın, Pamukçu Mahallesi 257 ada 430 parselde kayıtlı "Mera" vasıflı 3689,15 m2 yüzölçümlü araziden Kroki de C ile gösterilen:142,59 m2 alanın ve Pamukçu Mahallesi 257 ada 379 parselde kayıtlı "Mera" vasıflı 41823,84 m2 yüzölçümlü araziden Kroki de D ile gösterilen:1466,87 m2 alanların 4342 sayılı Mera Kanunun Tahsis Amacının Değiştirilmesi başlıklı 14.Maddesinin "Kamu yatırımları yapılması için gerekli bulunan" (c) fıkrasına göre (Arazi yolu) Mera tahsis amacı değişikliği konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

187: Mülkiyeti Belediyemize Ait olan ilçemiz Köylüköy Mahallesi 108 ada 1parselde kayıtlı 5.676,60 m²'lik "arsa" vasıflı taşınmazın üzerine (20x40 m) ölçülerinde ve ek krokide belirtildiği şekilde sentetik çim yüzeyli halı sahası yapılması amacıyla Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına 25 yıllık bedelsiz "İntifa Hakkının" verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

188: "Sosyal yardım türleri" başlıklı 19/1/a/8/(b) maddesinin "Yakacak yardımı; bir aileye yılda en fazla 2 kez olmak üzere 500 kg. kömür, 250 kg. odun yardımı yapılır. Ayni olarak yapılacak yakacak yardımının temininde güçlük yaşanması veya satın alma ve dağıtım sürecinin ekonomik olmadığının gerekçeli rapor ile belirlenmesi durumunda, Belediye Başkanının onayı ile söz konusu yardımın Yönetmeliğin 27'nci maddesi kapsamında değerlendirilmesine karar verilebilir. Yardımın 27'nci madde kapsamında değerlendirilmesine karar verilmesi durumunda yardım tutarı, piyasa koşulları da dikkate alınarak asgari ücret tespit komisyonunca belirlenen net asgari ücretin 1/2'sini geçmeyecek şekilde her yıl Belediye Başkanının onayı ile belirlenir." şeklinde değiştirilmesi konusunun Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

189: 12.07.2019 tarih ve 30829 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında; Yönetmeliğin 9. Maddesi, Mahalli idarelerin görev, yetki ve yükümlülükleri başlığı, j) bendinde; "Sıfır atık yönetim sisteminin yaygınlaştırılması ve bu konudaki farkındalığın arttırılmasına yönelik bilinçlendirme ve eğitim faaliyetleri yapmakla, bu kapsamda düzenlenen faaliyetlere katkı ve katılım sağlamakla" yükümlü olmamız sebebi ile İlçemizde bilinçlendirme ve farkındalık çalışmalarını yürütmek, bu bağlamda farkındalığın daha etkili ve verimli olmasını sağlamak amacıyla ilk ve orta öğretim öğrencilerine yönelik İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce eğitim faaliyetleri yürütülmesi planlanmıştır. Konuya ilişkin olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu 14 ve 75/a maddeleri hükmü uyarınca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile protokol imzalanması, gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine;

Oy birliği ile;

190: İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün, 2027 Yılı Performans Programı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

191: Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 2027 ve İzleyen İki Yıl Bütçesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

192: İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 13638 ada 1 parselde yer alan yüzme havuzu binasına Zübeyde Hanım Spor Kompleksi isminin verilmesine;

Oy birliği ile;

193: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Kabaklı Mahallesi 0 ada 441 Parsel 0 ada 441 parsel numaralı taşınmazın mera vasfından çıkarılarak Kabaklı Mahallesi halkının ortak kullanımına yönelik sosyal tesis alanı olarak kullanılmasının kamu yararına olup olmadığı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

194: Fen İşleri Müdürlüğünün, mevzuat hükümleri, Sayıştay denetim esasları ve kamu yararı gözetilerek, 01.10.2018 tarih ve 139 sayılı Meclis Kararı'nın 2/b maddesinin; "Dağıtım şirketince yürütülecek alt yapı ve kazı çalışmaları esnasında oluşacak zemin tahrip bedeli, altyapı kazı izin/ruhsat harcı, teminat ve üstyapı (asfalt, parke vb.) onarım masraflarının 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve ilgili meclis gelir tarifesi hükümleri doğrultusunda belirlenerek tahsil edilmesi ve işlemlerin güncel mevzuat uyarınca yürütülmesi" şeklinde yeniden düzenlenmesi/revize edilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

195: Fen İşleri Müdürlüğünün, ilçemiz sınırları içerisinde Muhtelif Mahallelerde Üst ve Alt Yapı Yenileme(Asfalt ve Toprak işleri, Beton Kilitli Parke Taşı) Yapım İşi için 130.000.000,00 TL İller Bankasından kredi kullanılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

196: Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 2027 Yılı Gelir Ücret ve Tarifelerinin Güncellenmesi konusunun Tarife Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

197: İlçemiz Cinge Mahallesi 157 ada 1 parselden enerji hattı çekilmesine muvafakat verilmesi konusunun İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

198: Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 13694 ada 1 parsel sayılı taşınmazın, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında "Dini Tesis Alanı" kullanımındaki alanın**,** dini tesisin ihtiyaç duyduğu akaret alanlarının da karşılanabilmesine imkân sağlanması ve alanın kullanım ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde plan hükümlerinin düzenlenmesi amacıyla, ilgili plan hükmü değişikliğinin yapılması konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

199: Altıeylül Belediyesi Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliğin "Sosyal yardım türleri" başlıklı 19/1/a/8/(b) maddesinin "Yakacak yardımı; bir aileye yılda en fazla 2 kez olmak üzere 500 kg. kömür, 250 kg. odun yardımı yapılır. Ayni olarak yapılacak yakacak yardımının temininde güçlük yaşanması veya satın alma ve dağıtım sürecinin ekonomik olmadığının gerekçeli rapor ile belirlenmesi durumunda, Belediye Başkanının onayı ile söz konusu yardımın Yönetmeliğin 27'nci maddesi kapsamında değerlendirilmesine karar verilebilir. Yardımın 27'nci madde kapsamında değerlendirilmesine karar verilmesi durumunda yardım tutarı, piyasa koşulları da dikkate alınarak asgari ücret tespit komisyonunca belirlenen net asgari ücretin 1/2'sini geçmeyecek şekilde her yıl Belediye Başkanının onayı ile belirlenir." şeklinde değiştirilmesine; Hukuk ve Temel Haklar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

Karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**